

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby se nachází v centru Sokolova, jedná se o zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů. V okolí stavby se nachází bytové domy a budovy občanské vybavenosti. Pozemek stavby je rovinatý. Dopravně je stavba přístupná ze všech okolních ulic. Rozsah řešeného území je daný zastavěnou plochou domů rozšířenou o přístavěné lešení a plochou obou dvorů. Parcely dotčené stavbou jsou v k.ú. Sokolov 764701, č.p. 902, 903, 904/2, 905, 906, 2884, 2885, 2886, 2887. Parcely dotčené provedením uzemnění hromosvodů jsou č.p. 108, 2883/1, 901, 904/1, 907.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

Jedná se o stavební řízení, stavba je v souladu s územním plánem.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, nedochází ke změně v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do tohoto a následujícího stupně PD (projektová dokumentace pro stavební řízení, projektová dokumentace pro provedení stavby). Celá dokladová část včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy je součástí dokladové části projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové přípravy byly provedeny tyto průzkumy, které jsou zapracovány do PD:

- Zaměření stávajícího stavu objektu, popis stávajícího stavu
- Provedení sond do podlahy terasy a půdy
- Provedení odtrhových zkoušek na lepidlo a výtazných zkoušek na hmoždinky
- Biologický průzkum objektu

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů).

V prostoru staveniště se nachází jen travnaté plochy, nejsou kladeny žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a nejsou žádným způsobem dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Stávající území neleží v památkově chráněném území, není památkově chráněn ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stávající objekt není zapsán jako nemovitá kulturní památka.

h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se jen o zateplení objektu, dojde ke zlepšení stávajícího stavu objektu.

Odtokové poměry v řešeném území a okolí zůstanou beze změny.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

V rámci stavby bude provedeno odstranění všech výplní otvorů od 2.NP a ve dvou bytech v 1.NP, původních vstupních dřevěných dveří, odstranění střešní krytiny včetně latí, odstranění konstrukcí na střeše, nevyužitých komínových těles, klempířských výrobků a hromosvodu, odstranění pochozích částí balkonů a teras a všech konstrukcí označených ve výkresech stávajících stavů.

Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuelních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Části budov, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý

vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat ze stavby, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

Vložky odstraňovaných komínových těles a některá odvětrávací potrubí jsou z eternitu. Odstraňování azbestu je popsáno v technické zprávě.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedochází k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn. Do řešení bezbariérového přístupu není zasahováno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna za provozu. V průběhu provádění stavby nesmí v žádném případě dojít k omezení provozu budovy vlivem stavebních prací. Ve všech nadzemních podlažích bude probíhat provoz nepřerušeně i po dobu stavby. Stavba nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky stavbou						
kat. území	parc. číslo	číslo LV	vlastník	adresa vlastníka	druh pozemku	způsob využití
Sokolov 752223	2887	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	2886	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	2885	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	2884	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	903	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	902	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	905	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	906	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	bytový dům
Sokolov 752223	904/2	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	jiná stavba
Sokolov 752223	2883/1	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace
Sokolov 752223	108	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace
Sokolov 752223	901	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace
Sokolov 752223	904/1	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zast. plocha a nádvoří	společný dvůr
Sokolov 752223	907	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je provedení zateplení bloku domů, jedná se o změnu dokončené stavby.

Jedná se o bytové domy s byty převážně od 2.NP, pouze dva byty jsou v přízemí. Přízemí domů jsou využita jako komerční prostory s obchody a provozovnami. V suterénu jsou sklepy, technické zázemí a nevyužité prostory.

Blok č.p. 1421-28 má celkem 124 bytů umístěných v 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6. Blok má tvar U, délku (podél náměstí Budovatelů) 82,82 m a šířku do ulice Karla Havlíčka Borovského i do ulice 5.května 53,22m. Tvoří samostatný blok na severní straně náměstí Budovatelů. Blok má tři šikmé valbové střechy a čtyři velké terasy.

Domy mají suterénní konstrukce železobetonové – základy, stěny i stropy. Obvodové nadzemní zdivo je ze škvárobetonových tvárnic, parapety oken jsou z dutinových cihel tl. 150 mm, vzduchové mezery tl. 50 mm a 150 mm plné cihly. Výkladce v přízemí jsou dřevěné s izolačními dvojskly, dveře do obchodů jsou kovové s izolačními dvojskly, nové. Vstupní dveře do domů jsou kovové s izolačními dvojskly z jedné třetiny prosklené nové. Některé dveře jsou původní dřevěné. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly, stejně i balkonové dveře. Dveře na střešní terasy jsou dvojité plechové nezateplené. Výlezy i vstupy na půdu jsou plechové nezateplené.

Střechy bloku 1421-28 jsou zakryty keramickou taškovou střešní krytinou, ploché střechy přízemních přístavků jsou původní ploché s asfaltovou krytinou, střešní terasy jsou dvouplášťové s asfaltovou krytinou. Balkony a terasy nad přízemím mají podlahy z keramických dlaždic.

Nadzemní stavba je staticky v pořádku, nejvíce známky nerovnoměrného sedání, trhlin či jiných statických poruch. Podzemní stavba jeví známky havarijního stavu stropů a poklopů pod náměstím. Kovové konstrukce poklopů i rám jsou zdegradovány rží, ŽB konstrukce stropů jsou poškozeny vlhkostí, v některých místech jsou odpadlé krycí části betonu, čímž došlo k odhalení výztuže a její degradaci rží. Omítky v přízemí jsou vlhkostí částečně poškozeny. Odstranění vlhkosti ani jejích důsledků ale není součástí zakázky.

Podlahy terasy v 2.NP jsou poškozeny a hrozí zatékání do již opravených prostor v přízemí.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Dále bude stavba sloužit jako bytový dům s nebytovými prostory v přízemí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny připomínky dotčených orgánů týkající se projektové dokumentace jsou zpracovány do tohoto stupně PD - projektová dokumentace pro stavební řízení a následujícího stupně PD – pro provedení stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- Zastavěná plocha

Blok 1421-28

2 451 m²

- Obestavěný prostor

Blok 1421-28

58 825 m³

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Nemění se základní bilance stavby, množství dešťových vod zůstává včetně napojení beze změny. PENB je součástí PD.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou nebo firmami, které budou vybrány ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků.

Stavba není členěna na etapy. Zateplení lze provést i rozdělené na dílčí části. Téměř celá stavba bude probíhat vně budovy za jejího provozu, jen drobnosti bude nezbytné provádět uvnitř budovy.

Dodavatel bude po celou dobu stavby zodpovědný za poškození jakékoliv části stavby.

Práce, které jsou největším zdrojem prachu a hluku, budou provedeny v denní době. Stavěniště bude v případě kolizních prací zakryto ochrannou sítí. Podrobné zásady organizace výstavby jsou zpracovány v kapitole B. 8.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou stanoveny na základě vypracované projektové dokumentace pro provedení stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Celkové urbanistické řešení se nemění

b) Architektonické řešení zůstane v podstatě zachováno. Pouze úzké terasy v 2.NP budou zrušeny a římsy budou zastřešeny. Zateplením obvodového pláště a provedením nové fasády se zlepší estetická hodnota fasády. Barevné řešení fasády je součástí PD.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení a technologie výroby beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby nezmění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby zůstane stávající.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Bude provedeno zateplení stěn 2.NP až 6.NP + částečně 1.NP (byty) vrstvou minerální vaty 160mm, λ 0,036W/m²*K (popř. v lokálních místech s výskytem vlhkosti dle zateplovací technologie ekvivalent z XPS), výměna původních oken a balkonových dveří v 2.NP až 6.NP za izolační s parametrem $U=0,8\text{W}/(\text{m}^2*\text{K})$. Ploché střechy nad 5.NP (terasy) budou zatepleny vrstvou EPS min. tl. 340 mm + spádovými klíny, λ = 0,035 W/m²*K. Strop pod půdou v 7.np a 8.np bude zateplen z vnější strany minerální vatou, λ = 0,035 W/m²*K.

U všech měněných výplní bude parametr $g=0,6$, popř. nižší. Dále bude provedena ochrana tepelných mostů zateplením ostění, nadpraží, balkonů včetně stěn tak, aby celkový součinitel dU byl na úrovni 0,03.

Podlaha půdy bude zateplena minerální izolací. Bude provedena výměna střešní krytiny na šikmých střechách a zateplení a výměna střešní krytiny na přízemních částech domů s plochými střechami.

Bude provedena 100% oprava strukturovaných omítek v přízemí.

V souvislosti s výše uvedenými úpravami bude nutná demontáž a případná následná montáž všech konstrukcí upevněných na fasádě a montáž klempířských výrobků a hromosvodů.

Bude provedeno nové uzemnění hromosvodů pomocí zemnicích tyčí. Zároveň bude využito stávající uzemnění.

Nemění se množství odváděných dešťových vod. Nové svody jsou napojeny stávajícím způsobem. Není řešena dešťová kanalizace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresové a textové části dokumentace D1.1.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je patrná z výkresové a textové části dokumentace D1.1.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Součástí projektové dokumentace je obnova hromosvodů. Do jiných technických zařízení nebude zasahováno

b) výčet technických a technologických zařízení

Do technických a technologických zařízení není zasahováno

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení celé stavby viz část D1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt bude nově zateplen. Provedením zateplení se sníží energetická náročnost budovy. Způsob vytápění se nebude měnit.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny hygienické požadavky na stavby i požadavky na pracovní a komunální prostředí zůstanou stávající beze změn.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Vlivem stavby nedojde k žádnému nárůstu hluku, prašnosti ani vibrací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vnitřní podlahy v obývaných prostorech se měnit nebudou – zůstávají stávající. Do ochrany před pronikáním radonu z podloží nebude zasahováno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ohrožení stavby bludnými proudy se nepředpokládá – dále se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se nepředpokládá a dále se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky Nařízení vlády 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0532. Objekt není umístěn v prostředí, které je namáháno hlukem, jeho provoz žádný hluk nevyvolává.

e) Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena, objekt neleží v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vliv poddolování ani výskyt metanu se nepředpokládá, dále se neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající, nově bude provedeno pouze uzemnění hromosvodů.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení všech ostatních sítí zůstane stávající, neřeší se.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na dopravní infrastrukturu a dopravní řešení zůstane stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

c) Doprava v klidu

Neřeší se.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stezky se neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Všechny plochy zůstávají beze změn, bude pouze provedeno částečné nové uzemnění, po dokončení stavebních úprav budou okolní terény upraveny do původního stavu.

b) Použité vegetační prvky

Po provedení stavebních prací bude provedena obnova zeleně (trávníku) v místech, která byla poničená stavbou.

c) Biotechnická opatření

Nepředpokládají se žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Negativní vliv na ovzduší se nepředpokládá.

Hluk

Objekt neleží v prostředí zatíženém nadměrným působením hluku. Z hlediska hlučnosti nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

Ochrana vod

Řešení odpadních a dešťových vod zůstává stávající.

Odpady

Viz kapitola B.8 Zásady organizace výstavby, část h).

Ochrana zeleně

Do stávající zeleně nebude zasahováno. Stávající zeleň, která by mohla být během stavby poškozena, musí být proti poškození vhodným způsobem ochráněna. Dojde-li během stavby k poškození zeleně, bude po dokončení stavby provedena adekvátní náhrada poškozené zeleně.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů).

V prostoru staveniště se nenachází chráněná zeleň, nejsou kladeny žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a nejsou žádným způsobem dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nemá žádné záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Provedení stavebních úprav objektu nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Bude rovněž záviset na podrobném harmonogramu a stanoveném postupu stavebních prací.

voda: Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením staveništní přípojky za stávajícím volným podružným vodoměrem na stávající rozvody. Staveništní přípojka vody bude opatřena vodoměrnou sestavou, budou na ni napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby.

Spotřeba – příprava maltovin 2 m³/den, ostatní 0,5 m³/den, pravděpodobnost současného provozu 0,7 => Spotřeba 1,75 m³/den.

elektrina: Pro potřebu stavby bude instalován provizorní staveništní rozvaděč se zásuvkami 220 a 360V. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie. Odběr – míchací centrum 4 kW, osvětlení 4 kW, ostatní 5 kW, pravděpodobnost současného provozu 0,8 => Odběr cca 10,4 kW.

b) Odvodnění staveniště

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu provádění stavby budou využívány stávající vjezdy. K omezení dopravního provozu na veřejných komunikacích nedojde. Pouze v místě vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze dvoru do ulice bude osazeno dočasné dopravní značení snižující rychlost a upozorňující řidiče na výjezd vozidel ze stavby. Ze strany stavby budou osazeny značky P4 a C3b.

Pro zabezpečení potřeb stavby budou na staveništi realizovány následující objekty nevyžadující ohlášení stavebnímu úřadu:

- staveništní přípojka vody
- staveništní přípojka NN

Staveništní přípojka vody

Přípojka vodovodu pro stavbu bude vedena z místa napojení do míst spotřeby povrchovou hadicí. V trase přípojky bude u místa napojení osazena vodoměrná sestava s vodoměrem V=10 m³/hod.

Staveništní přípojka NN

Staveništní přípojka elektrické energie bude napojená na stávající rozvody. Přípojka bude zakončena v prostoru staveniště staveništní rozvodnou skříní s provizorním staveništním rozvaděčem, ze kterého budou vedeny vnitrostaveništní rozvody el. energie. Staveništní přípojka elektrické energie bude opatřena měřením spotřebované energie.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu budovy, nebude okolí staveniště chráněno staveništním oplocením. Staveniště bude jen řádně označeno, bude postaveno podchozí lešení umožňující nepřerušovaný provoz nebytových prostor a vstupů do bytových domů.

Stavba nevyvolává požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu i zařízení staveniště budou částečně na základě smlouvy využity dvory obou bloků, tedy pozemky 120/1 a 904/1.

g) Požadavky na bezbariérovost obchozí trasy

Stavba nenaruší stávající trasy. Obchozí trasa nebude zhotovována.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, zákona č.275/2002, vyhlášky 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, vyhlášky 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

V objektech se vyskytují materiály obsahující azbest – vložky stávajících komínových těles jsou z eternitu. Způsob likvidace je uveden v technické zprávě.

Při demolici a stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů:

Číslo odpadu	Název odpadu	Příklad původu	O N
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Stavba	- N
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Stavba	- N
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Demolice	- N
17 09 04	Směsný demoliční a stavební odpad	Demolice	O N

17 01 07	Beton, cihly, keramické výrobky	Demolice, stavba	O -
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Demolice, stavba	- N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavba	O -
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	Demolice, stavba	O -
17 02 02	Odpadní stavební sklo	Demolice, stavba	O N
17 04 11	Kabely	Demolice, stavba	O N
17 01 07	Směsné kovy	Demolice, stavba	O -
17 04 05	Kovy	Demolice, stavba	O -
17 05 04	Kamení neobsahující nebezpečné látky	Stavba	O -
17 05 04	Zemina neobsahující nebezpečné látky	Stavba	O -
17 02 02	Plasty	Demolice, stavba	O -
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	Provoz zařízení staveniště	O -
20 01 01	Sběrový papír	Provoz	O -
20 01 39	Plasty	Provoz	O -

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vytěžené k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití. Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby budou prováděny zemní práce jen pro uzemnění hromosvodů. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku do 35km.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní

zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Označení a zabezpečení stavby

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Lešení musí být řádně označeno.

Pracovní doba, fond pracovní doby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7 oo - 20 oo hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby bude možno provádět některé stavební činnosti, které nejsou příliš hlučné i v nočním období (vše je nutno dopředu projednat a oznámit)

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a platných nařízení vlády.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. bude vypracován plán BOZP.

V souladu s § 1161, odst. 3, zákona č.262/2006 Sb. musí být sepsána písemná dohoda mezi všemi zúčastněnými stranami s informacemi o rizicích.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny sousední budovy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby budou provedena dopravně inženýrská opatření – dopravní značení - v ulici Jednoty.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození či zničení zachovávaných částí stavby. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu. Stavba bude prováděna za provozu. Staveniště bude označeno a důkladně ohraničeno.

Pro stavbu se jinak nestanovují žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení nebo po uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků.

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků, přibližný harmonogram prací je součástí této PD.

Předpokládané zahájení stavby nejdříve v průběhu roku 2021. Dokončení stavby do konce roku 2025.

Dodavatel bude po celou dobu stavby zodpovědný za poškození jakékoliv části stavby. Případné omezení provozu bude předem projednáno. Investor nemůže vzhledem k nepřerušnému provozu zaručit plynulý postup prací, dodavatel musí mít případné prostoje zakalkulované v ceně.

Práce, které jsou největším zdrojem prachu a hluku, budou provedeny v denní době. Staveniště bude důkladně oploceno a v případě kolizních prací zakryto ochrannou sítí.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení zůstane stávající.

V Plzni 08/2020

Ing. Věra Řezníčková